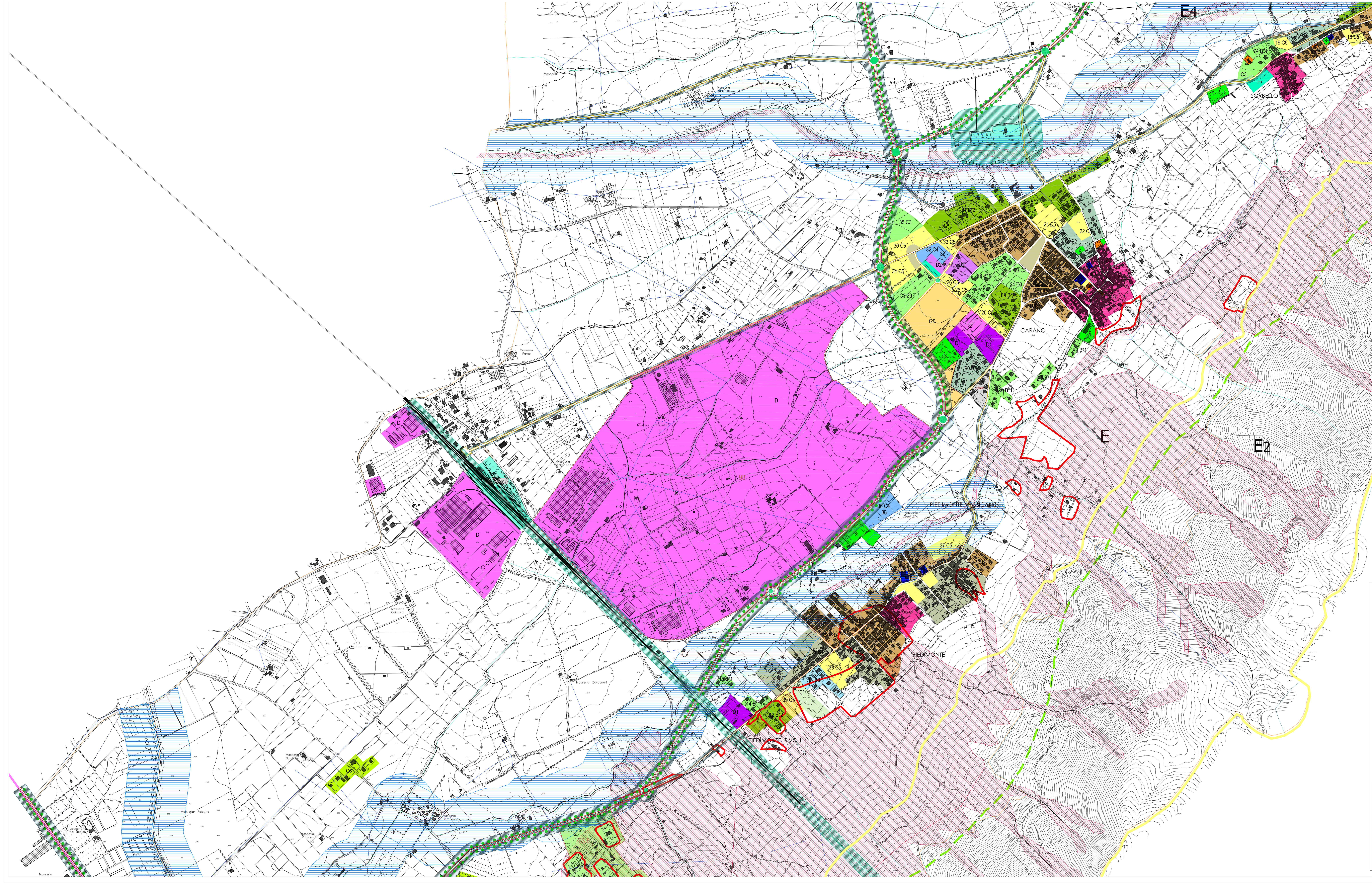

CITTA' DI SESSA AURUNCA
(Caserta)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

PIANO PROGRAMMATICO

ELABORATO 61B3.6

DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE

Avezzano – Sorbello - Carano - Piedimonte Rivoli – Piedimonte Massicano

SCALA 1:5.000

I PROGETTISTI:
ARCH. ROMANO BERNASCONI (Capogruppo)
PROF. ARCH. LORETO COLOMBO
ARCH. PIO CASTIELLO
ARCH. VINCENZO MAGNETTA
ING. EMILIO COLLOCA

VAS a cura di ARCH. FABRIZIA BERNASCONI
COLLABORATORI:
ARCH. MARIAROSARIA TORBINO (coordinamento generale)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
ARCH. RAFFAELE ALIPERTI
L'ASSESSORE DELEGATO:
ING. ITALO CALENZO
IL SINDACO:
DOTT. LUIGI TOMMASINO

DATA: aprile 2016
Assunto al protocollo del comune n.0009332 del 16/05/2016

PUC AGGIORNATO NEL 2023

REDATTO DA:
ARCH. ASSUNTA GALLO
CONSULENTE:
ARCH. ROMANO BERNASCONI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. ANTONIO MENDITTO
IL SINDACO:
LORENZO DI IORIO

DATA: Aprile 2023

Dati metrici Zone Territoriali Omogenee A e B

ZTO			Esistenti						Progetto					
Num. ID	Lcalita	ZTO	SUP. territ. [mq]	SUP. cop. [mq]	VOL. tabul. [mc]	VOL. reale [mc]	RdC [mq/mq]	It [mc/mq]	It prog. [mc/mq]	VOL. utile [mc]	Nuova volumetria mc.	Nuova volumetria residenziale mc.	Nuova volumetria non residenziale mc.	Nuovi alloggi potenz. [mc/400]
74	Sorbello	B*1	20.900	1948	13546	10837	0,09	0,52	0,8	16720	5883	3824	2059	10
75	Sorbello	B2	12.489	1824	11342	9074	0,15	0,73	0,85	10616	1542	1002	540	3
76	Sorbello	B*2	11.868	976	8262	4210	0,08	0,35	0,5	5934	1724	1121	603	3
77	Avezzano	B	25.500	7503	69942	55954	0,29	2,19	satura					
78	Sorbello	A1	27.225	10753	82902	66321	0,39	2,44	satura					
79	Sorbello	B2	7.614	2042	14329	11463	0,27	1,51	1,65	12563	1100	715	385	2
80	Sorbello	B1	13.371	3294	19780	15824	0,25	1,18	1,3	17382	1558	1013	545	3
81	Avezzano	B	27.094	9836	90483	72386	0,63	2,67	satura					
82	Avezzano	B	15.665	4768	41957	31166	0,30	1,99	satura					
			161.726	42.943	352.544	277.235				63.215	11.807	7.675	4.132	19
83	Carano	B*2	11.651	914	5417	4334	0,08	0,37	0,5	5826	1492	970	522	2
84	Carano	B*2	52.611	2984	18637	14910	0,06	0,28	0,35	18414	3504	2278	1226	6
85	Carano	B*2	31.404	4296	32136	25709	0,14	0,82	0,9	28264	2555	1660	894	4
86	Carano	B	38.339	7999	49419	39535	0,21	1,03	satura					
87	Carano	B	29.888	8609	59445	47556	0,29	1,59	satura					
88	Carano	B*1	32.209	3017	16594	13275	0,09	0,41	0,6	19325	6050	3933	2118	10
89	Carano	B*2	24.322	3238	17096	13677	0,13	0,56	0,7	17025	3348	2176	1172	5
90	Carano	B2	28.213	2988	17355	13884	0,11	0,49	0,6	16928	3044	1978	1065	5
91	Carano	B2	38525	5974	41060	32848	0,78	0,85	satura					
92	Carano	A1	7.705	1352	9689	7752	0,18	1,01	satura					
93	Carano	B	25.658	13086	104974	83979	0,51	3,27	satura					
94	Carano	A1	11.446	5937	47027	37621	0,52	3,29	satura					
95	Carano	A1	40.630	17117	138697	110958	0,42	2,73	satura					
96	Carano	B	20.529	10357	69916	55933	0,50	2,72	satura					
97	Carano	B	16.026	4594	30855	24684	0,29	1,54	satura					
98	Carano	A1	10.856	4456	36104	28883	0,41	2,66	satura					
99	Carano	A1	6.021	2896	26146	20917	0,48	3,47	satura					
X8	Carano	Ba1	6.154	831	5568	4454	0,13	0,72	0,8	4923	469	305	164	1
X10	Carano	Ba1	3.723	511	2477	1962	0,14	0,53	0,8	2978	996	648	349	2
			435.910	101.156	728.614	582.891				113.683	21.458	13.948	7.510	35
1	Piedimonte	B	21.295	6291	44617	35693	0,30	1,68	satura					
2	Piedimonte	B1	51.470	15234	106442	85154	0,30	1,65	1,75	90073	4919	3197	1722	8
3	Piedimonte	B	18.146	4620	38131	30504	0,25	1,68	satura					
4	Piedimonte	B1	15.571	2434	15292	12234	0,16	0,79	1	15571	3337	2169	1168	5
5	Piedimonte	B	32.029	11803	89352	71482	0,37	2,23	satura					
6	Piedimonte	A1	25.531	9674	[illegible]	59416	0,38	2,33	satura					
7	Piedimonte	B	21.447	8796	58329	46663	0,41	2,18	satura					
8	Piedimonte	B	43.355	15524	93245	74596	0,36	1,72	satura					
9	Piedimonte	B1	49.834	8222	54497	43598	0,16	0,87	0,95	47342	3744	2434	1311	6
10	Piedimonte	B1	31.228	9099	55280	44224	0,29	1,42	1,5	46842	2618	1702	916	4
11	Piedimonte	B3	14.507	1528	9574	7659	0,11	0,53	0,7	10155	2496	1622	874	4
12	Piedimonte	Ba2	20.624	1024	6198	4958	0,05	0,24	0,3	6187	1229	799	430	2
13	Piedimonte	B	11.090	2057	13943	11155	0,19	1,01	satura					
14	Piedimonte	Ba1	7.340	946	5485	4388	0,13	0,60	0,8	5872	1484	965	519	2
15	Piedimonte	Ba1	3.799	726	4308	4308	0,19	1,13	1,3	4939	631	410	221	1
			363.467	97.251	664.656	531.724				222.042	19.827	12.887	6.939	32

Dati metrici Zone Territoriali Omogenee C

ZTO					Esistenti					Progetto							
Frazione	Num. ID	Descrizione	Tipol. Attrezz. Coll. previste	ZTO	SUP. territ. [mq]	SUP. coperta [mq]	VOL. tabul. [mc]	VOL. reale [mc]	RdC [mq/mq]	It prog. [mc/mq]	VOL. utile [mc]	Nuova VOL. [mc]	Nuova volumetria residenziale mc.	Nuova volumetria non residenziale mc.	Alloggi potenz.	Quota SUP. terr. destin. ad Attr. Coll. [mq]	Quota SUP. terr. Resid. [mq]
Sorbello	019	Comparto tipo 2 prevalentemente destinato ad attrezzature collettive	c,d	C5	5350	26	121	103	0,00	0,15	803	699	455	245	1	3745	1605
Sorbello	X	Comparto tipo 1 prevalentemente residenziale	c,d	C3	4420					0,70	3094	3094	2011	1083	5	1547	2873
Sorbello Totale					9770	26	121	103	0,00		3897	3793	2466	1328	6	5292	4478
Avezzano	018	Comparto tipo 2 prevalentemente destinato ad attrezzature collettive	c,d	C5	5550					0,15	833	833	541	291	1	3885	1665
Avezzano	017	Comparto tipo 1 prevalentemente residenziale	c,d	C4	5300					0,70	3710	3710	2412	1299	6	1855	3445
Avezzano Totale					10850						4543	4543	2953	1590	7	5740	5110
Carano	021	Comparto tipo 2 prevalentemente destinato ad attrezzature collettive	c,d	C5	18483	294	2708	2301	0,02	0,15	2772	471	306	165	1	12938	5545
Carano	022		c,d	C5	8694					0,15	1304	1304	848	456	2	6085	2608
Carano	025		c,d	C5	10600	85	402	341	0,01	0,15	1590	1249	812	437	2	7420	3180
Carano	026		c,d	C5	9357	16	24	21	0,00	0,15	1404	1383	899	484	2	6550	2807
Carano	030		a,c,d	C5	22000	239	837	711	0,01	0,15	3300	2589	1683	906	4	15400	6600
Carano	033		c,d	C5	5823					0,15	873	873	568	306	1	4076	1747
Carano Totale					96106	634	3970	3375			14416	11041	7177	3864	18	67274	28832
Carano	023	Comparto tipo 1 prevalentemente residenziale	c	C3	5083					1,00	5083	5083	3304	1779	8	1779	3304
Carano	024		d	C3	6570					1,00	6570	6570	4271	2300	11	2300	4271
Carano	029		c,d	C3	26695	551	2030	1726	0,02	1,00	26695	24969	16230	8739	41	9343	17352
Carano	032		c,d	C4	9865	42	117	99	0,00	0,70	6906	6806	4424	2382	11	3453	6412
Carano Totale					48213	593	2147	1825	0		45254	43429	28229	15200	71	16875	31338
Piedimonte	037	Comparto tipo 2 prevalentemente destinato ad attrezzature collettive	c,d	C5	13880					0,15	2082	2082	1353	729	3	9716	4164
Piedimonte	038		c,d	C5	19175					0,15	2876	2876	1870	1007	5	13423	5753
Piedimonte	039		c,d	C5	9130					0,15	1370	1370	890	479	2	6391	2739
Piedimonte Totale					42185						6328	6328	4113	2215	10	29530	12656
Piedimonte	036	Comparto tipo 1 prevalentemente residenziale	c	C4	18056					0,70	12639	12639	8215	4424	21	6320	11736
Piedimonte Totale					18056						12639	12639	8215	4424	21	6320	11736

ATTREZZATURE COLLETTIVE DI RANGO LOCALE ESISTENTI E DI PROGETTO (D.M. 02.04.1968)

Frazione	Tipologia	Descrizione	Superficie [mq]	Esistenti	Localizzate dal PUC	Derivanti dalle zone C	Totali
Avezzano	a	Scuola	583				
	a Totale		583				
	b	Interesse collettivo	868				
	b Totale		868				
	c	gioco bambini	920				
	d Totale		920				
Avezzano Totale			2370	2370		5740	8110
Sorbello	b	Interesse collettivo	1199				
	b Totale		1199				
	c	gioco e sport	6340				
	b Totale		6340				
	cp	gioco e sport	7064				
	cp Totale		7064				
Sorbello Totale			14603	14603		5290	19893
Carano	a	Scuola	4061				
	a Totale		4061				
	b	Interesse collettivo	1885				
	b Totale		1885				
	c	Verde pubblico / Gioco / Sport	23862				
	c Totale		23862				
Carano Totale			29809	29809		84160	113969
Piedimonte	a	Scuola	1706				
		Scuola elementare	2623				
	a Totale		4330				
	b	Interesse collettivo	616				
	b Totale		616				
	c	sport	15950				
	c Totale		15950				
	cp	Interesse collettivo			11214		
	cp Totale				11214		
Piedimonte Totale			20896	20896	11214	35850	67960

DATI METRICI
ZONE PRODUTTIVE (ZTO D e SOTTOZONE) - COMPARTI A DESTINAZIONE SPECIFICA

ID	LOCALITA'	SUP.TERR. MQ.	RIFERIMENTI NORMATIVI NTA
D	ADIACENZE STAZIONE ASI CE	1.866.400	ART.92
D	ADIACENZE STAZIONE	166.745	ART.92
D	ADIACENZE STAZIONE	26.960	ART.92
D	CARANO	12.821	ART.92
D1	PIEDIMONTE RIVOLI	15.074	ART.93
D1	CARANO	26.840	ART.93
D2	CARANO	19.875	ART.94
G5	CARANO	81.589	ART.128